

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2010/5 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 31. 12. 2009
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**
so sídlom : **Námestovo. ČK 62/30, 029 01**
zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **AUTOŠKOLA PLUS, s.r.o.**
zastúpená : **Ing. Jozefom Trunkvalterom**
so sídlom : **Medzihradská 1296/49, 026 01 Dolný Kubín**
IČO : **36402575**
DIČ : **2020132125**
Bankové spojenie: **SLSP Dolný Kubín**
Číslo účtu : **0321838226/0900**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31. 12. 2009 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2010/5 a dodatok č. 1 zo dňa 12.12.2012 a dodatok č. 2 zo dňa 12.11.2013 predmetom ktorých je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 71,96 m²**, nachádzajúcich sa **na prízemí, číslo miestnosti 108** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku č. parcely **KN-C 285/13**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 28.07.2014 bola prenájímateľom doručená žiadosť o ukončenie nájmu.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 10. 2014** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2014, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 13.08. 2014

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

.....

Za nájomcu: AUTOŠKOLAPLUS, s.r.o.
Ing. Jozef Trukvalter, konateľ

AUTOŠKOLA PLUS s.r.o.
Medzihradská 1236/49
029 01 NÁMESTOVO
3/11

.....

Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

Preberajúci Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo
so sídlom : Námestovo. ČK 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Odovzdávajúci AUTOŠKOLA PLUS, s.r.o.
zastúpená : Ing. Jozefom Trunkvalterom.
so sídlom : Medzihradská 1296/49, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 36402575
DIČ : 2020132125
Bankové spojenie: SLSP Dolný Kubín
Číslo účtu : 0321838226/0900
/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – 71,96 m², nachádzajúce sa na prízemí, číslo miestnosti 108 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

3. Taktiež odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 13. 08. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Preberajúci: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Odovzdávajúci: AUTOŠKOLA PLUS, s.r.o.
Ing. Jozef Trukvalter, konateľ

AUTOŠKOLA PLUS, s.r.o.
Medzihradská 1296/49, 026 01 Dolný Kubín

.....